

BOHRVERTRAGS- GESTALTUNG UND VERGABE

[GGSC]

[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Konzepte, Verträge und Vergabeverfahren für zahlreiche Tiefbohrprojekte



Im Fokus jedes Geothermieprojekts stehen die Bohrungen. Sie erschließen die Energiequelle und sind eine Investition in meist zweistelliger Millionenhöhe. Entscheidend für den Projekterfolg ist es, hochqualifizierte Unternehmen zu fairen Konditionen zu beauftragen.

[GGSC] verfügt über umfassende Erfahrungen in diesem Auswahlprozess, mit der Gestaltung der entsprechenden Verträge und allen speziellen Fragestellungen bei der Vergabe von Tiefbohrarbeiten. Wir beraten die Auftraggeber bei der Wahl des geeigneten Vertragskonzepts - Generalunternehmer (GU) oder Einzelgewerke - und unterstützen Kommunen im Vergabeverfahren.

Bohrverträge werden maßgeschneidert: Wichtig sind klare Regelungen zu Vergütung, Leistungsterminen, Mängelrechten, Sicherheitsleistungen sowie ein Konzept für die Konfliktlösung bei rechtlichen und/oder technischen Streitigkeiten. Letzteres schützt den Auftraggeber bei der Vergabe von Einzelgewerken davor, zwischen den Projektbeteiligten aufgerieben zu werden.

Die Vergütungsregelungen für Betriebs-, Warte- und Wachestunden-sätze müssen so präzise ausgestaltet werden, dass der Auftraggeber nur für tatsächlich erbrachte Leistungen zahlt. Die Leistungstermine aller Gewerke sind sorgfältig aufeinander abzustimmen, um kostenintensive Stillstandszeiten und andere Störungen zu vermeiden. Haftung und Gewährleistung bei Tiefbohrarbeiten unterscheiden sich stark von den Gepflogenheiten der Baubranche und werden zwischen den Vertragspartnern intensiv verhandelt.

Die Auftraggeber profitieren bei allen diesen Aspekten von unserer langjährigen Erfahrung.

BERATUNGSLEISTUNGEN

[GGSC] konzipiert gemeinsam mit den Fachplanern die Ausschreibung sowie die Verträge für Tiefbohrarbeiten und begleitet die Verfahren bis zum Abschluss der Bohrungen:

- Strategieplanung für die Bohrausschreibung - Generalunternehmerkonzept oder Vergabe von Einzelgewerken
- Gestaltung des Generalunternehmer- oder des Bohrvertrags sowie der Liefer- und Serviceverträge für die bohrbegleitenden Leistungen
- Durchführung von Bietergesprächen und Vertragsverhandlungen
- Unterstützung bei der Auswertung der Angebote
- Vertragsdurchsetzung in der Bohrphase, Klärung von Streitfragen etc.
- Zusätzlich für kommunale Projekte: EU-weite Ausschreibung, Beratung bei der Wahl von Eignungs- und Zuschlagskriterien, Erstellung von rechtssicheren Vergabevorschlägen, Führen der Vergabeakte und eventueller Rügeverfahren

[GGSC] [Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Provinostraße 52 | 86153 Augsburg

Tel. +49 821 747 782 0

Fax +49 821 747 782 10

augsburg@ggsc.de

www.ggsc.de

www.geothermiekompetenz.de